

BANDO DI ASTA PUBBLICA NUMERO 1 DEL 2023

PER LA VENDITA SENZA INCANTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ' DELLA FONDAZIONE BENEFICA FRANCESCO SPOTORNO ONLUS

La **Fondazione Benefica Francesco Spotorno ONLUS**, con sede legale in Celle Ligure (SV), Via Colla 115/A4 (C.F. 80014990099), in persona del suo sottoscritto Presidente del Consiglio di Amministrazione legale rappresentante Dott. Franco Spotorno, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione del 9.3.2023, depositata presso la Regione Liguria ex art. 18, comma 3, D. Lgs. n. 207/2001 senza necessità di preventiva autorizzazione da parte della Regione Liguria come confermato dallo stesso ente con lettera datata 9.11.2018 (Prot. n. PG/2018/307961), bandisce, alle condizioni sotto specificate la vendita in blocco, con il sistema dell'asta pubblica senza incanto, l'intero compendio immobiliare sito in Celle, Via Federico Colla, 115, comprensivo di un appartamento ad uso ufficio, nove appartamenti ad uso abitativo, un locale magazzino e quattro box, al prezzo base di Euro 2.040.000,00 (duemilioni quarantamila/00) come meglio indicato nella perizia di stima del Geom. Vitale Mazzucchi giurata in data 2 marzo 2023.

Elenco unità immobiliari
Scala A
• Piano S1: FG: 9 - MAPP. 57 - SUB. 16 - Categoria Catastale A/10
• Piano Terra: FG: 9 - MAPP. 57 - SUB. 1 - Categoria Catastale A/3
FG: 9 - MAPP. 57 - SUB. 2 - Categoria Catastale A/3
• Piano Primo: FG: 9 - MAPP. 57 - SUB. 3 - Categoria Catastale A/3
Scala B
• Piano Terra: FG: 9 - MAPP. 57 - SUB. 19 - Categoria Catastale C/2
FG: 9 - MAPP. 57 - SUB. 5 - Categoria Catastale A/3
FG: 9 - MAPP. 57 - SUB. 6 - Categoria Catastale A/3
• Piano Primo: FG: 9 - MAPP. 57 - SUB. 7 - Categoria Catastale A/3
• Piano Secondo: FG: 9 - MAPP. 57 - SUB. 8 - Categoria Catastale A/3
FG: 9 - MAPP. 57 - SUB. 9 - Categoria Catastale A/3
• Piano Terzo: FG: 9 - MAPP. 57 - SUB. 10 - Categoria Catastale A/3
BOX
I box presenti nel fabbricato sono n. 4, sono posti al piano seminterrato S1 e sono raggiungibili tramite la rampa condominiale:
• FG: 9 - MAPP. 57 - SUB. 12 - Categoria Catastale C/6
• FG: 9 - MAPP. 57 - SUB. 13 - Categoria Catastale C/6
• FG: 9 - MAPP. 57 - SUB. 14 - Categoria Catastale C/6
• FG: 9 - MAPP. 57 - SUB. 15 - Categoria Catastale C/6

La Fondazione Benefica Francesco Spotorno ONLUS dichiara che il compendio immobiliare completato nel 1966 non presenta alcuno dei requisiti richiesti dal d.lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e s.m.i. per potersi classificare quale "bene culturale".



L'asta non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

Il complesso è visitabile previo appuntamento da concordarsi con la segreteria della Fondazione al numero telefonico 02.26260110 dal Lunedì al Venerdì (orario 8.30-13.00 e 14.00-17.00) o alla mail riccardo.spotorno@studiospotorno.me.

L'asta pubblica per l'assegnazione in blocco di dette proprietà si svolgerà presso lo **Studio del Notaio Massimo Chiabrera in Genova, via Sestri, civico quindici, interno tre, il giorno 12 Giugno 2023 alle ore 17:30.**

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Sono ammesse offerte per procura speciale.

L'offerente, in sede di gara, può partecipare a mezzo di procuratore munito di apposita procura speciale conferita per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, che sarà unita, in originale, al verbale d'asta anche nel caso di non aggiudicazione.

1. NORME CHE DISCIPLINANO L'ASTA - ALLEGATI AL BANDO

1.1 L'asta è regolata dalle vigenti norme in materia, dal presente bando e dai relativi allegati che ne formano parte integrante.

1.2 Sono allegati del presente bando:

- domanda — dichiarazione (allegato A);
- offerta economica (allegato B);
- Perizia di stima del Geom. Vitale Mazzucchi giurata in data 2 marzo 2023 (allegato C).

1.3 A pena di esclusione dall'asta la domanda-dichiarazione redatta sull'allegato A e l'offerta economica redatta sull'allegato B devono essere: redatte in lingua italiana; bollate con marca da bollo ordinaria da euro 16,00; debitamente compilate; complete dei relativi allegati in esse indicati redatti in lingua italiana.

2. PREZZO BASE

Il prezzo base dell'asta dell'immobile nel suo complesso, al netto degli eventuali oneri fiscali, è fissato in Euro 2.040.000,00 (duemilioni quarantamila/00) pari al valore di mercato indicato dalla Perizia di stima del Geom. Vitale Mazzucchi giurata in data 2 marzo 2023 (all. C).

3. CONDIZIONE E STATO DELL'IMMOBILE

3.1 L'immobile nel suo complesso viene venduto nella consistenza, nella condizione amministrativa, urbanistica edilizia, catastale, e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessori, pertinenze, oneri, vincoli attivi e passivi, prelazioni, servitù, attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, spettanti alla Fondazione in forza dei suoi titoli e del suo possesso.

3.2 La Fondazione non assume alcuna responsabilità in ordine alla consistenza, alla condizione amministrativa, urbanistica, edilizia, catastale, ed allo stato di fatto e di diritto dell'immobile;



conseguentemente, l'interessato nulla può eccepire, rivendicare o pretendere dalla Fondazione per qualsivoglia titolo o ragione a riguardo.

4. DOCUMENTI COMPROVANTI L'IDONEITA' E ALTRE CONDIZIONI PER ESSERE AMMESSI ALL'ASTA

4.1 A pena di esclusione dall'asta, ciascun interessato per essere ammesso a partecipare all'asta deve:

- a)** conoscere ed accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna:
 - 1) tutte le norme contenute nel presente bando e nei relativi allegati che ne formano parte integrante,
 - 2) l'immobile e gli atti di provenienza del medesimo;
 - 3) l'immobile nella consistenza, nella condizione amministrativa, urbanistica, edilizia, catastale, e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessori, pertinenze, oneri, prelievi, vincoli attivi e passivi, servitù attive e passive apparenti e non apparenti continue e discontinue, spettanti alla Fondazione in forza dei suoi titoli e del suo possesso;
 - 4) che la Fondazione non assume alcuna responsabilità in ordine alla consistenza, alla condizione amministrativa, urbanistica, edilizia, catastale, ed allo stato di fatto e di diritto dell'immobile e che, conseguentemente, l'interessato nulla può eccepire, rivendicare o pretendere dalla Fondazione per qualsivoglia titolo o ragione a riguardo;
 - 5) i luoghi in cui si trova l'immobile e le condizioni dei medesimi;
 - 6) che non potrà dar luogo ad azioni per lesione e/o a pretese di alcun genere né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque errore nella descrizione dell'immobile, nella determinazione del prezzo, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa, delle coerenze, sebbene eccedenti la tolleranza stabilita dalla legge;
 - 7) che la Fondazione non assume alcuna obbligazione se non per il fatto di sofferta evizione, nel quale caso l'indennizzo spettante al compratore è limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese e imposte per l'acquisto, esclusa ogni altra somma pretesa a qualsiasi titolo; in caso di evizione parziale il predetto indennizzo sarà corrisposto in proporzione alla parte evitta;
 - 8) che nell'immobile possono trovarsi beni (ad esempio arredi) la cui eventuale rimozione è ad esclusivo e definitivo carico dell'acquirente;
- b)** avere la piena capacità di impegnarsi validamente, efficacemente e liberamente per contratto;
- c)** non essere e non essere soggetto passivo di procedimenti che possono comportare l'applicazione dei seguenti stati e condizioni:
 - 1) interdetto, inabilitato, sottoposto ad amministrazione di sostegno, incapace naturale;



2) sottoposto a procedure concorsuali di ogni genere e specie (ad esempio: fallimento, concordato preventivo, concordato fallimentare, amministrazione straordinaria, amministrazione controllata, liquidazione cotta amministrativa);

3) nelle condizioni di cui all'art. 1471 c.c.;

4) nello stato di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

d) non prestare e non avere prestato a nessun titolo, né direttamente né indirettamente né attraverso altri soggetti, la propria opera in qualsiasi attività comunque connessa all'alienazione dell'immobile;

e) non essere coniuge, anche separato o divorziato, parente o affine in linea retta o collaterale entro il sesto grado di un soggetto che, a qualsiasi titolo, direttamente o indirettamente o attraverso altri soggetti, presta o ha prestato la propria opera in qualsiasi attività comunque connessa all'alienazione dell'immobile;

f) in caso di persone giuridiche, non avere nella compagine sociale, direttamente o indirettamente o attraverso altri soggetti, quale proprio socio, associato, legale rappresentante chiunque presta o ha prestato a qualsiasi titolo, direttamente o indirettamente o attraverso altri soggetti, la propria opera in qualsiasi attività comunque connessa all'alienazione dell'immobile, ovvero il coniuge, anche separato o divorziato, o un parente o un affine in linea retta o collaterale, entro il sesto grado, di tale soggetto;

g) prestare il proprio consenso al conferimento ed al trattamento dei dati personali richiesti per la partecipazione all'asta e per la stipulazione del contratto di compravendita;

h) assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dalla normativa relativa all'antiriciclaggio;

i) produrre

- un assegno circolare non trasferibile emesso su ordine dell'interessato intestato alla Fondazione Benefica Francesco Spotorno Onlus rilasciato da istituto di credito ufficialmente riconosciuto, di importo pari o superiore al 10% (dieci per cento) del valore offerto.

Si precisa che non è possibile costituire il deposito in altra forma a pena di esclusione dall'asta.

- La domanda-dichiarazione redatta esclusivamente sul modulo costituente l'allegato A al presente bando. Si precisa che non è possibile formulare la domanda-dichiarazione in forma diversa da tale modulo a pena di esclusione dall'asta;

- l'offerta economica redatta esclusivamente sul modulo costituente l'allegato B al presente bando. Si precisa che non è possibile formulare l'offerta economica in forma diversa da tale modulo a pena di esclusione dall'asta.

4.2 L'assenza delle cause di esclusione sopra indicate deve essere autocertificata dall'interessato nella domanda-dichiarazione redatta sul modulo costituente l'allegato A al



presente bando.

4.3 Il deposito cauzionale sopra indicato non è fruttifero ed i concorrenti non possono pretendere dalla Fondazione alcuna somma, a qualsivoglia titolo, per la detenzione di tale deposito fino alla restituzione del medesimo.

4.4 In caso di aggiudicazione definitiva, l'offerta dei concorrenti non aggiudicatari sarà priva di efficacia e il deposito cauzionale verrà restituito entro 5 giorni. In caso di mancata proclamazione dell'aggiudicazione definitiva, l'offerta sopra indicata resta valida vincolante ed irrevocabile per 30 giorni decorrenti dal giorno di scadenza del termine per l'aggiudicazione.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

5.1 L'offerta per l'intero complesso immobiliare deve essere consegnata personalmente dall'offerente o altra persona da questi incaricata improrogabilmente entro le ore 17.00 del giorno 12 Giugno 2023 presso lo Studio del Notaio Massimo Chiabrera in Genova, via Sestri, civico quindici, interno tre.

5.2 Non sono ammesse offerte giunte al Notaio responsabile dopo il decorso dei predetti termini perentori. Le offerte giunte al Notaio responsabile in forme diverse da quelle sopra indicate e/o tardivamente rispetto ai predetti termini perentori sono escluse dall'asta e sono distrutte dopo lo svolgimento della medesima.

5.3 Dal momento in cui giunge al Notaio, l'offerta è vincolante, irrevocabile e non può più essere ritirata.

5.4 A pena di esclusione dall'asta, il predetto Plico deve:

- a) essere di materiale non trasparente e idoneo a impedirne la lettura del contenuto;
- b) recare all'esterno la scritta "*Plico - contiene documenti inerenti l'asta pubblica immobiliare numero 1 del 2023 - lotto complesso immobiliare - non aprire*";
- c) recare all'interno in modo che non sia leggibile dall'esterno, il nome e cognome o la ragione sociale dell'offerente;
- d) contenere solo ed esclusivamente due buste, rispettivamente dette: "Busta 1" e "Busta 2";
- e) essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

5.5 A pena di esclusione dall'asta, la "Busta 1" deve:

- a) essere di materiale non trasparente e idoneo a impedirne la lettura del contenuto;
- b) recare all'esterno la scritta "*Plico - contiene documenti inerenti l'asta pubblica immobiliare numero 1 del 2023 - lotto complesso immobiliare - non aprire*";
- c) recare all'interno in modo che non sia leggibile dall'esterno, il nome e cognome o la ragione sociale dell'offerente;
- d) contenere solo ed esclusivamente: l'assegno circolare costituente il deposito cauzionale, la domanda-dichiarazione redatta sul modulo costituente l'allegato A al presente bando ed i



relativi allegati;

e) essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

5.6 A pena di esclusione dall'asta, la "Busta 2" deve:

a) essere di materiale non trasparente e idoneo a impedirne la lettura del contenuto;

b) recare all'esterno la scritta "*Plico - contiene documenti inerenti l'asta pubblica immobiliare numero 1 del 2023 - lotto complesso immobiliare - non aprire*";

c) recare all'interno in modo che non sia leggibile dall'esterno, la scritta del nome e cognome o della ragione sociale dell'offerente;

d) contenere solo ed esclusivamente: l'offerta economica redatta sul modulo costituente l'allegato B al presente bando ed i relativi allegati;

e) essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

5.7 Sono escluse dall'asta le offerte il cui Plico e/o la cui Busta 1 e/o la cui Busta 2:

a) non rispettino tutti i requisiti di forma richiesti dal presente bando e dai relativi allegati;

b) non contengano tutti e soltanto i documenti sopra richiesti, anche se tali documenti sono comunque per errore contenuti nel Plico o nella Busta 1 o nella Busta 2;

5.8 Gli interessati manlevano espressamente la Fondazione da qualsiasi responsabilità per la detenzione e conservazione di tutti i documenti inviati in relazione all'asta. Gli interessati pertanto nulla possono eccepire alla Fondazione qualora per qualsiasi motivo nessuno escluso anche non dipendente dalla sua volontà e quindi anche per fatto di terzo, caso fortuito o forza maggiore, si verifichi la perdita, l'apertura, la lacerazione, il danneggiamento, la manomissione, la confusione in tutto o in parte dei predetti documenti.

6. PROCEDURA D'ASTA

6.1 L'asta viene svolta col metodo delle offerte segrete, in aumento, da confrontarsi con il prezzo base, con aggiudicazione in favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo espresso in valore assoluto in cifre e lettere rispetto al prezzo fissato a base d'asta.

Non è consentito al medesimo soggetto presentare più offerte.

Qualora ricorra l'ipotesi di offerte uguali si svolgerà la gara tra gli offerenti che hanno proposto la stessa offerta. In sede di gara, le offerte minime in aumento non potranno essere inferiori ad Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero). L'aggiudicazione verrà disposta qualora nel termine di un minuto dall'offerta di aumento nessun offerente presenti un'offerta migliorativa.

6.2 L'aggiudicazione avviene anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

6.3 Le offerte devono essere formulate con l'indicazione di somme superiori al prezzo base d'asta, restando in ogni caso escluse le offerte di importo minore o pari al prezzo base d'asta.

6.4 Non sono ammesse offerte condizionate, vincolate, sottoposte a termini, espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

6.5 In caso di discordanza nell'offerta tra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere,



è valida l'indicazione più vantaggiosa per la Fondazione.

6.6 L'asta è dichiarata deserta se non pervengono offerte o se tutte le offerte pervenute non sono valide.

6.7 Se l'asta non può compiersi nello stesso giorno in cui è aperta, è continuata nel primo giorno lavorativo seguente.

7. OFFERTA PER PROCURA

7.1 L'offerta può essere fatta per procura.

7.2 A pena di esclusione dall'asta la procura deve essere: speciale, rilasciata per atto pubblico notarile, allegata alla domanda-dichiarazione redatta sull'allegato A al presente bando ed inserita nella Busta 1; e deve contenere la facoltà di formulare offerte in aumento in caso di offerte uguali.

7.3 In tal caso l'offerta e le eventuali aggiudicazione e stipulazione del contratto si intendono fatte dal rappresentante in nome e per conto del rappresentato.

7.4 A pena di esclusione dall'asta i requisiti necessari per partecipare all'asta previsti dal presente bando e dai relativi allegati devono sussistere in capo al rappresentato.

8. OFFERTA CONGIUNTA

8.1 L'offerta può essere presentata da più soggetti congiuntamente.

8.2 In tale caso tutti gli offerenti sono solidalmente obbligati per l'adempimento di tutte le obbligazioni connesse alla partecipazione all'asta ed alla stipulazione del contratto di vendita e l'alienazione viene effettuata per quote indivise.

8.3 A pena di esclusione dall'asta in tale caso:

- a) tutti gli offerenti devono possedere i requisiti previsti dalle norme in materia, dal presente bando e dai relativi allegati per la partecipazione all'asta;
- b) l'offerta deve essere presentata in un unico Plico;
- c) ciascun offerente deve presentare la domanda-dichiarazione redatta sull'allegato A e l'offerta economica redatta sull'allegato B, entrambe complete dei relativi allegati. In caso di discordanza tra le offerte presentate dai vari offerenti si tiene conto di quella più vantaggiosa per la Fondazione;
- d) l'assegno circolare costituente deposito cauzionale può essere versato o da più offerenti o da uno solo di essi;
- e) la pronuncia dell'esclusione o della decadenza nei confronti di uno solo dei soggetti offerenti determina l'esclusione o la decadenza di tutti.

9. SVOLGIMENTO DELL'ASTA - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

9.1 L'asta per l'intero complesso immobiliare verrà espletata in seduta pubblica alle ore 17.30 del giorno 12 Giugno 2023 a cura del Notaio incaricato Dott. Massimo Chiabrera - Via Sestri, 15/3 - Genova - Tel. 010 6521101 - Pec: massimo.chiabrera@postacertificata.notariato.it.



9.2 La pronuncia dell'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa e vincolante soltanto per l'aggiudicatario provvisorio che assume tutte le obbligazioni ad essa connesse dal momento in cui essa è pronunciata a suo favore.

9.3 La pronuncia dell'aggiudicazione provvisoria non è invece né impegnativa né vincolante per la Fondazione.

10. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

10.1 Il Consiglio di Amministrazione dell'istituto, per mezzo del suo Presidente, entro il termine di 15 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, verificato il corretto espletamento di tutte le formalità di gara, approva il relativo verbale e proclama l'aggiudicazione definitiva.

10.2 Solo dopo la pronuncia di aggiudicazione definitiva da parte del Consiglio di Amministrazione della Fondazione per mezzo del Presidente, la Fondazione è tenuta alla cessione dell'immobile a favore dell'aggiudicatario definitivo.

10.3 In caso di mancata pronuncia dell'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario provvisorio quest'ultimo nulla può eccepire, rivendicare o pretendere dalla Fondazione per qualsivoglia titolo o ragione. La Fondazione si riserva il diritto di valutare se aggiudicare l'immobile ai successivi migliori offerenti secondo la graduatoria risultante dal verbale di asta nei termini di cui al punto 4.4 del presente bando.

10.4 Dal momento della pronuncia dell'aggiudicazione definitiva, il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario definitivo diviene caparra confirmatoria.

10.5 Gli atti di aggiudicazione non tengono in ogni caso luogo del contratto di compravendita che, pertanto, deve essere stipulato a mezzo atto pubblico notarile.

11. CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA

11.1 Entro il termine essenziale di 120 (centoventi) giorni dalla deliberazione di aggiudicazione definitiva da parte del Consiglio di Amministrazione della Fondazione per mezzo del suo Presidente si procede alla stipulazione del contratto definitivo di compravendita mediante atto pubblico notarile.

11.2 Al più tardi entro la stipulazione del contratto definitivo di compravendita, l'aggiudicatario definitivo deve:

- a) corrispondere alla Fondazione l'intero prezzo di vendita, dedotto quanto già versato a titolo di deposito cauzionale divenuto caparra confirmatoria;
- b) corrispondere alla Fondazione il rimborso delle spese tecniche ed amministrative (stime e bando) sopportate dalla Fondazione, indicate in misura forfettaria in € 10.000,00 (diecimila/00);
- c) adempiere tutte le obbligazioni, anche di pagamento, su di esso gravanti in forza della stipulazione del contratto definitivo di compravendita;
- d) eventuali spese ed onorari relativi al verbale d'asta saranno altresì a carico



dell'aggiudicatario.

11.3 Tutti gli oneri, imposte, tasse, spese, costi, nessuno escluso, comunque connessi alla stipulazione dell'atto di vendita sono ad esclusivo e definitivo carico dell'acquirente, salvi soltanto quelli che norme inderogabili ed imperative di legge pongono a carico della Fondazione.

11.4 La consegna e l'immissione nel possesso dell'immobile avviene al momento della stipulazione del contratto definitivo di compravendita.

11.5 Dalla stipulazione del contratto definitivo di compravendita decorrono in capo alle parti gli effetti attivi e passivi del contratto.

11.6 Il Notaio rogante è il Dott. Massimo Chiabrera - Via Sestri, 15/3 - Genova - Tel. 010 6521101 - Pec: massimo.chiabrera@postacertificata.notariato.it.

12. DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

12.1 Decade di diritto dall'aggiudicazione, provvisoria o definitiva, l'aggiudicatario che per qualsiasi motivo, nessuno escluso, anche non dipendente dalla sua volontà e quindi anche per fatto di terzo, caso fortuito o forza maggiore:

- a) violi le norme previste a pena di decadenza dall'aggiudicazione dall'ordinamento, dal presente bando e dai relativi allegati;
- b) non risulti in possesso o perda i requisiti richiesti per la partecipazione all'asta dalle norme in materia, dal presente bando e dai relativi allegati;
- c) non stipuli il contratto definitivo di compravendita nei termini sopra indicati;
- d) non adempia esattamente tutte le obbligazioni, anche di pagamento, su di esso gravanti in forza della stipulazione del contratto definitivo di compravendita;

12.2 L'aggiudicatario decaduto non può eccepire, rivendicare o pretendere dalla Fondazione per qualsivoglia titolo o ragione.

12.3 Le somme versate a titolo di deposito cauzionale dall'aggiudicatario decaduto saranno trattenute dalla Fondazione a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno.

13. SPESE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Tutti gli oneri, spese, costi, nessuno escluso, comunque sostenuti dagli interessati per la partecipazione all'asta sono ad esclusivo e definitivo carico dei medesimi.

14. PUBBLICITA' DEL BANDO

Il presente bando è:

- a) pubblicato per estratto su quotidiani nazionali e/o locali, anche online;
- b) pubblicato per intero unitamente ai relativi allegati sul sito internet della Fondazione: www.fondazionespotorno.it;
- c) consultabile per intero unitamente ai relativi allegati presso lo Studio del Notaio Dott. Massimo Chiabrera - Via Sestri, 15/3 - Genova - Tel. 010 6521101, previo



appuntamento.

15. INFORMAZIONI

Per ogni informazione riguardante la presente asta, per estrarre copia dei documenti relativi, del bando e dei relativi allegati, per concordare appuntamenti per visionare l'immobile è possibile contattare la Fondazione, telefonando al numero telefonico 02.26260110 dal Lunedì al Venerdì (orario 8.30-13.00 e 14.00-17.00) o scrivendo alla mail riccardo.spotorno@studiospotorno.me.

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation), vengono fornite le seguenti informazioni ai partecipanti del presente bando:

1) Finalità, modalità del trattamento e conservazione dei dati

I dati spontaneamente forniti dai partecipanti al bando saranno trattati dal titolare esclusivamente per adempiere alle finalità del presente bando, alla stipulazione del contratto di vendita e ad obblighi previsti dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitarie.

I dati forniti per partecipare al bando potranno essere trattati dal soggetto promotore in modalità manuale, cartacea, informatica o telematica, mediante modalità che ne garantiscono la protezione e la riservatezza, grazie all'adozione di misure di sicurezza predisposte per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati ed in ottemperanza delle disposizioni previste dal GDPR 2016/679. Le informazioni che riguardano i partecipanti al bando saranno conservate per la durata di anni cinque decorrenti dalla data di aggiudicazione.

2) Comunicazione e diffusione dei dati.

I dati dei partecipanti potranno essere comunicati a soggetti terzi (quali enti pubblici, organismi giudiziari, vettori/spedizionieri, poste, avvocati, consulenti, notai ed altri soggetti indicati all'interno del bando), incaricati dello svolgimento delle operazioni di trattamento nell'ambito delle finalità di cui al punto 1, e a tal fine nominati responsabili esterni del trattamento. La comunicazione dei dati avverrà limitatamente al territorio Europeo e nel rispetto della normativa vigente. I dati non saranno soggetti a diffusione.

3) Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati per le finalità di cui alla presente informativa è necessario per partecipare al bando e il rifiuto al conferimento e/o al trattamento dei dati personali costituisce causa di esclusione dall'asta.

5) Informazioni sul Titolare del trattamento e diritti dell'interessato.

Il Titolare del trattamento dei dati personali acquisiti è la Fondazione Benefica Francesco Spotorno ONLUS, in persona del suo Presidente, corrente in Celle Ligure (SV), Via Colla 115/A4 (C.F. 80014990099), pec: fondazionespotorno@legalmail.it.

Il partecipante potrà esercitare i diritti di cui agli articoli 15-21 del GDPR e richiedere in qualsiasi momento l'accesso ai dati che lo riguardano, la loro modifica, integrazione o cancellazione, la limitazione



o l'opposizione al loro trattamento, laddove vi siano motivi legittimi, nonché la portabilità dei suddetti dati presso un altro Titolare del trattamento. E' possibile inoltre proporre reclamo all'Autorità di controllo nazionale, laddove si reputi che i dati siano stati trattati illegittimamente.

19. RINVIO

Per quanto non previsto dal presente bando si applicano le vigenti disposizioni di legge.

Celle Ligure (SV), 13/3/2023

F.to H. PRESIDENTE
Franco Spotorno

